



TALLINNA NOTAR ANNIKA KUIMET

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1157

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Annika Kuimet videosilla vahendusel notaribüroos Tallinnas Maakri tn 30 kuuendal mail kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (06.05.2024.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes Kultuuriministeeriumi kaudu, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70000941 all, asukoht Suur-Karja tn 23, Tallinn, e-posti aadress min@kul.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Kristiina Alliksaar**, isikukood 48005076010, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Tallinnas,

Aktsiaselts ELVESO, registrikood 10096975, aadress Harju maakond Rae vald Jüri alevik Ehituse tn 9 (e-posti aadress: info@elveso.ee), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Meelis Kasemaa**, isikukood 37507024711, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Harju maakond Rae vald Jüri alevik Ehituse tn 9.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnistusregistri registriossa nr 14499902 kantud kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

- 1.1.1.** *Esimeses jaos (kinnistu koosseis)* – katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1788, asukohaga **Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kurekivi tee L2**, pindalaga 5748 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%);
- 1.1.2.** *Teises jaos (omanik)* – **Eesti Vabariik**;
- 1.1.3.** *Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused)* – kehtivaid kandeid ei ole;
- 1.1.4.** *Neljandas jaos (hüpoteegid)* – kehtivaid kandeid ei ole.

- 1.2.** Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtib katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1788 suhtes järgmine kitsendus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).
- 1.3.** Riikliku ehitisregistri andmetel katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1788 paiknevad järgmised ehitised: *ehitusjärgus kraav, viis (5) hüdranti, sademeveekanalisisatsioonitorustik, kanalisatsioonitorustik, tuletõrjeveetorustik, veetorustik, sidekanalisatsioon, kaugkütte torustik.*
- 1.4. Lepingu esemeks 2** on kinnistusregistri **registriosas nr 14499202 kantud kinnistu** koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:
- 1.4.1.** *Esimeses jaos (kinnistu koosseis) – katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1783, asukohaga Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kurekivi tee 12, pindalaga 8987 m², sihtotstarbega tootmismaa (80%), ärimaa (20%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);*
- 1.4.2.** *Teises jaos (omanik) – Eesti Vabariik;*
- 1.4.3.** *Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused) – kehtivaid kandeid ei ole;*
- 1.4.4.** *Neljandas jaos (hüpoteegid) – kehtivaid kandeid ei ole.*
- 1.5.** Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtib katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1783 suhtes järgmine kitsendus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).
- 1.6.** Riikliku ehitisregistri andmetel:
- katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1783 ehitisi ei paikne;
 - aadressiga Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Kalevi tee 2// L1// Kurekivi// **Kurekivi tee 11// 12// 22// 24// 26// L2// L3// L4//** Kuremetsa// Lüüsi tee L1// L2// L3// Pärnoja tee L1// Taevavärava tee 6b// Rae küla, Rae tee 40 on seotud järgmine ehitis: *ehitusjärgus kaugkütte torustik.*
- 1.7. Lepingu esemeks 3** on kinnistusregistri **registriosas nr 14499302 kantud kinnistu** koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:
- 1.7.1.** *Esimeses jaos (kinnistu koosseis) – katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1784, asukohaga Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kurekivi tee 14, pindalaga 6784 m², sihtotstarbega tootmismaa (80%), ärimaa (20%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);*
- 1.7.2.** *Teises jaos (omanik) – Eesti Vabariik;*
- 1.7.3.** *Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused) – kehtivaid kandeid ei ole;*
- 1.7.4.** *Neljandas jaos (hüpoteegid) – kehtivaid kandeid ei ole.*
- 1.8.** Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtib katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1784 suhtes järgmine kitsendus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).
- 1.9.** Riikliku ehitisregistri andmetel:
- katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1784 ehitisi ei paikne;
 - aadressiga Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Kalevi tee L1// Kurekivi// **Kurekivi tee// 10// 11// 11a// 14// 20// 22// 7// 9// L1// L2// L3//** Kuremetsa// Kütte tee// Lüüsi tee L1// L2// L3// Taevavärava tee 2// 6a// 6b// 6c on seotud järgmine ehitis: *ehitusjärgus teed.*
- 1.10. Lepingu esemeks 4** on kinnistusregistri **registriosas nr 14499402 kantud kinnistu** koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:
- 1.10.1.** *Esimeses jaos (kinnistu koosseis) – katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1785,*

asukohaga **Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kurekivi tee 16**, pindalaga 6868 m², sihtotstarbega tootmismaa (80%), ärimaa (20%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

1.10.2. Teises jaos (omanik) – Eesti Vabariik;

1.10.3. Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused) – kehtivaid kandeid ei ole;

1.10.4. Neljandas jaos (hüpoteegid) – kehtivaid kandeid ei ole.

1.11. Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtib katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1785 suhtes järgmine kitsendus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).

1.12. Riikliku ehitisregistri andmetel katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1785 ehitisi ei paikne.

1.13. Lepingu esemeks 5 on kinnistusregistri **registriosas nr 14499502** kantud kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

1.13.1. Esimeses jaos (kinnistu koosseis) – katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1786, asukohaga **Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kurekivi tee 18**, pindalaga 6954 m², sihtotstarbega tootmismaa (80%), ärimaa (20%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

1.13.2. Teises jaos (omanik) – Eesti Vabariik;

1.13.3. Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused) – kehtivaid kandeid ei ole;

1.13.4. Neljandas jaos (hüpoteegid) – kehtivaid kandeid ei ole.

1.14. Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtib katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1786 suhtes järgmine kitsendus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).

1.15. Riikliku ehitisregistri andmetel katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1786 ehitisi ei paikne.

1.16. Lepingu esemeks 6 on kinnistusregistri **registriosas nr 14499602** kantud kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

1.16.1. Esimeses jaos (kinnistu koosseis) – katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1787, asukohaga **Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kurekivi tee 20**, pindalaga 6795 m², sihtotstarbega tootmismaa (80%), ärimaa (20%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

1.16.2. Teises jaos (omanik) – Eesti Vabariik;

1.16.3. Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused) – kehtivaid kandeid ei ole;

1.16.4. Neljandas jaos (hüpoteegid) – kehtivaid kandeid ei ole.

1.17. Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtib katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1787 suhtes järgmine kitsendus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).

1.18. Riikliku ehitisregistri andmetel:

- katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1787 ehitisi ei paikne;
- aadressiga Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Kalevi tee L1// Kurekivi// **Kurekivi tee**// 10// 11// 11a// 14// **20**// 22// 7// 9// L1// L2// L3// Kuremetsa// Kütte tee// Lüüsi tee L1// L2// L3// Taevavärava tee 2// 6a// 6b// 6c on seotud järgmine ehitis: *ehitusjärgus teed*.

1.19. Lepingu esemeks 7 on kinnistusregistri **registriosas nr 14499702** kantud kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

1.19.1. Esimeses jaos (kinnistu koosseis) – katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1791,

- asukohaga **Harju maakond Rae vald Lehmja küla Kurekivi tee 20a**, pindalaga 49 m², sihtotstarbega tootmismaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);
- 1.19.2. Teises jaos (omanik) – Eesti Vabariik;**
- 1.19.3. Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused) –** kehtivaid kandeid ei ole;
- 1.19.4. Neljandas jaos (hüpoteegid) –** kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.20.** Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtib katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1791 suhtes järgmine kitsendus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).
- 1.21.** Riikliku ehitisregistri andmetel katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1791 ehitisi ei paikne.
- 1.22. Lepingu esemeks 8** on kinnistusregistri **registriosas nr 14499802 kantud kinnistu** koos oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:
- 1.22.1. Esimeses jaos (kinnistu koosseis) –** katastriüksus katastritunnusega 65301:002:1789, asukohaga **Harju maakond Rae vald Lehmja küla Lüüsi tee L1**, pindalaga 3439 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%);
- 1.22.2. Teises jaos (omanik) – Eesti Vabariik;**
- 1.22.3. Kolmandas jaos (koormatiseid ja kitsendused) –**
- 1.22.3.1.** 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ kohane avalikes huvides tähtjatu isiklik kasutusõigus, talumiskohustusega elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 03.05.2023.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides 3, 4 ja 5 ning plaanil (lisa).
- 1.22.3.2.** 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtjatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 18.12.2023 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning 18.12.2023 lepingu lisaks olevale plaanile.
- 1.22.4. Neljandas jaos (hüpoteegid) –** kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.23.** Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtivad katastriüksuse katastritunnusega 65301:002:1789 suhtes järgmised kitsendused:
- sideehitise kaitsevöönd;
 - ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd;
 - tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).
- 1.24.** Riikliku ehitisregistri andmetel katastriüksusel katastritunnusega 65301:002:1789 paiknevad järgmised ehitised: *tänavavalgustus, soojatrass ning ehitusjärgus soojatrass, tee, tänav, tänavavalgustus, sidetrass, drenaažitorustik.*
- 1.25.** Registritest nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud e-notari kaudu elektroonilistes andmebaasides (kinnistusraamat, maa-ameti kitsenduste kaart, ehitisregister) käesoleva lepingu tõestamise päeval enne lepingu tõestamist.
- 1.26.** Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 8 edaspidi koos nimetatud **lepingu ese**.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omanik kinnitab, et:

- 2.1.1.** Käesolevas lepingus toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.2.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole lepingu eset kellelegi võõrandatud ega

koormatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata kolmandale isikule kuuluva õigusega (s.h. kinnistusraamatusse mittedispositsioonikohustusliku kolmanda isiku õigusega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud), samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid selle võõrandamiseks ja/või koormamiseks.

- 2.1.3. Lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi ega kehti mingeid keelde.
- 2.1.4. Omanikule teadaolevalt ei kehti lepingu eseme suhtes mingeid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid, samuti, et lepingu eseme suhtes ei ole algatatud kaitse alla võtmise menetlust ning Omanik ei ole saanud kaitsekohustuse teatist.
- 2.1.5. Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Kultuuriministri 15.04.2024.a. käskkiri nr 70, eelnimetatud käskkiri on kehtiv ning seda ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks vaidlustatud.
- 2.1.6. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida leping esindatava nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.
- 2.1.7. Tema esindaja volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

2.2. Kasutaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste esemeteks olevad tehnoarhitektuurilised ehitatakse avalikes huvides, kuna nende kaudu osutatakse avalikku teenust.
- 2.2.2. Kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguste alad, mida Kasutaja on õigustatud kasutama käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste alusel ning teadlik maaüksuste ja kasutusõiguste alade paiknemisest, suurusest ja piiridest.
- 2.2.3. Kasutaja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Kasutaja likvideerimismenetlust.
- 2.2.4. Tema esindaja volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud äriühingusisesed nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

- 2.3. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et nad on tutvunud isiklike kasutusõiguste ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate ruumiandmete väljavõtetega ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad väljavõtteid oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisadeks.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

3.1. Isiklike kasutusõiguste seadmine

- 3.1.1. Isiklike kasutusõiguste seadmisel kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

Ühisveevärk ja -kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine, reovee ja sademevee ärajuhtimine.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni majandamine on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamine ja käitamine, muuhulgas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni püstitamise, asendamine, lammutamine, rekonstrueerimine, omamine, kasutamine, kasutusse andmine, teenindamine, hooldamine ja remontimine ilma ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndit suurendamata, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiskohustuse täitmise tagamine ja muul viisil kasutamine vee- ja kanalisatsioonitrassi talituses hoidmine.

- 3.1.2.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 1** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi, reovee ühiskanalisatsiooni ja sademevee ühiskanalisatsiooni torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 1** on lepingu lisaks 1 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 2 oleval ruumiandmete väljavõttel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 11972) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 1 ligikaudne pindala on 1900 m² ja laius:
- survetorustiku teljest mõlemale poole 2 m;
 - vabavoolsest toru teljest mõlemale poole 2 m, kui torustiku siseläbimõõt on alla 250 mm ja paigaldatud kuni 2 m sügavusele;
 - vabavoolsest toru teljest mõlemale poole 2,5 m, kui torustiku siseläbimõõt on alla 250 mm ja paigaldatud üle 2 m sügavusele.
- 3.1.3.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 2** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi, reovee ühiskanalisatsiooni ja sademevee ühiskanalisatsiooni torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 2** on lepingu lisaks 3 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 4 oleval ruumiandmete väljavõtetel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnustega 43436; 43437) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 2 ligikaudne pindala kokku on 25 m² (s.h. ala 1 on 9 m², ala 2 on 16 m²) ja ulatus on 2 m mõlemale poole äärmise torustiku teljest.
- 3.1.4.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 3** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi, reovee ühiskanalisatsiooni ja sademevee ühiskanalisatsiooni torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 3** on lepingu lisaks 5 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 5 oleval ruumiandmete väljavõttel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 11977) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 3 ligikaudne pindala on 78 m² ja ulatus on 2 m mõlemale poole äärmise torustiku teljest.
- 3.1.5.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 4** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi, reovee ühiskanalisatsiooni ja sademevee ühiskanalisatsiooni torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 4** on lepingu lisaks 7 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 8 oleval ruumiandmete väljavõttel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 11979) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 4 ligikaudne pindala on 78 m² ja ulatus on 2 m mõlemale poole äärmise torustiku teljest.
- 3.1.6.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 5** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi, reovee ühiskanalisatsiooni ja sademevee ühiskanalisatsiooni torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 5** on lepingu lisaks 9 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 10 oleval ruumiandmete väljavõttel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 11982) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 5 ligikaudne pindala on 78 m² ja ulatus on 2 m mõlemale poole äärmise torustiku teljest.

- 3.1.7.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 6** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanaliseerimise kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 6** on lepingu lisaks 11 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 12 oleval ruumiandmete väljavõttel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 11984) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 6 ligikaudne pindala on 67 m² ja ulatus on 2 m mõlemale poole äärmise torustiku teljest.
- 3.1.8.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 7** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanaliseerimise kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 7** on lepingu lisaks 13 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 14 oleval ruumiandmete väljavõttel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 11986) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 6 ligikaudne pindala on 11 m² ja ulatus on 2 m mõlemale poole äärmise torustiku teljest.
- 3.1.9.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks **lepingu esemele 8** esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) ühisveevärgi torustike majandamiseks ühisveevärgi ja –kanaliseerimise kaitsevööndi ulatuses. **Isikliku kasutusõiguse alaks 8** on lepingu lisaks 15 oleval plaanil viirutusega ja lisaks 16 oleval ruumiandmete väljavõttel (ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega 11987) punase joonega tähistatud ala. Kasutusõiguse ala 8 ligikaudne pindala on 702 m² ja ulatus on 2 m mõlemale poole äärmise torustiku teljest.
- 3.1.10.** Kasutusõiguse ala 1 kuni kasutusõiguse ala 8 edaspidi koos nimetatud kasutusõiguse ala.
- 3.1.11.** Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala ühisveevärgi ja -kanaliseerimise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks (edaspidi **majandamiseks**), samuti ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada ühisveevärgi ja –kanaliseerimise kaitsevööndisse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise rajatise ning neid edaspidi majandada.
- 3.2. Omaniku ja Kasutaja kohustused**
- 3.2.1. Omanik kohustub:**
- 3.2.1.1.** hoiduma tegevusest, mis takistaks kasutusõiguse alal ühisveevärgi ja -kanaliseerimise majandamist, takistaks juurdepääsu, halvendaks selle korrashoidu ja/või ohustaks nende toimimist.
- 3.2.1.2.** järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 3.2.1.3.** tagama Kasutaja töötajatele ja/või volitatud isikutele igal ajal tasuta pääsu kasutusõiguse alale ühisveevärgi ja -kanaliseerimise ehitamiseks ja majandamiseks, samuti tagama võimalused eelnimetatud tegevusteks vajaliku tehnika liikumiseks ja manööverdamiseks.
- 3.2.1.4.** järgima ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndis tegutsemisel kaitsevööndis kehtivaid piiranguid ning teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid kaitsevööndi olemasolust.
- 3.2.2. Kasutaja kohustub:**

- 3.2.2.1. teavitama isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistu omanikku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni majandamise töödest, millega kaasnevad ehitus- ja kaevetööd, vähemalt kolm (3) päeva enne töödega alustamist. ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni majandamise töid, millega ei kaasne ehitus- ja kaevetöid ning avariitöid võib teha omanikku eelnevalt teavitamata.
- 3.2.2.2. pärast kinnistul teostatud ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke olukorra, kusjuures mõistlikuks loetakse seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.
- 3.2.2.3. kasutusõiguse eseme valdamisel ja kasutamisel säilitama selle senise majandusliku sihtotstarbe ning kasutama seda korrapäraselt ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.

3.3. Omaniku ja Kasutaja muud kokkulepped

- 3.3.1. Käesoleva lepinguga seatav isiklik kasutusõigus on tähtajatu.
- 3.3.2. Kõik kinnistuga seotud maksud (kaasaarvatud maamaks) kuuluvad tasumisele kinnistu omaniku poolt.
- 3.3.3. Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele.
- 3.3.4. Isikliku kasutusõiguse võib kinnistusraamatust kustutada Kasutaja ja kinnistu omaniku kokkuleppel.
- 3.3.5. Omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnorajatisel likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.

3.4. Kasutusõiguse ala valduse üleandmine

Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 1 isikliku kasutusõiguse seadmises vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499902 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.2., 3.1.10.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 1 olevale plaanile ja lisaks 2 olevale ruumandmete väljavõttele (PARI ID 11972).
- 4.2. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 2 isikliku kasutusõiguse seadmises vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499202 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt

käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.3., 3.1.10.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 3 olevale plaanile ja lisaks 4 olevale ruumiandmete väljavõtetele (PARI ID 43436;43437).

- 4.3. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 3 isikliku kasutusõiguse seadmisel vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499302 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.4., 3.1.10.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 5 olevale plaanile ja lisaks 6 olevale ruumiandmete väljavõtetele (PARI ID 11977).
- 4.4. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 4 isikliku kasutusõiguse seadmisel vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499402 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.5., 3.1.10.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 7 olevale plaanile ja lisaks 8 olevale ruumiandmete väljavõtetele (PARI ID 11979).
- 4.5. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 5 isikliku kasutusõiguse seadmisel vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499502 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.6., 3.1.10.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 9 olevale plaanile ja lisaks 10 olevale ruumiandmete väljavõtetele (PARI ID 11982).
- 4.6. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 6 isikliku kasutusõiguse seadmisel vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499602 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.7., 3.1.10.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 11 olevale plaanile ja lisaks 12 olevale ruumiandmete väljavõtetele (PARI ID 11984).
- 4.7. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 7 isikliku kasutusõiguse seadmisel vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499702 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi, reovee ühiskanaliseerimise ja sademevee ühiskanaliseerimise torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.8., 3.1.10.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 13 olevale plaanile ja lisaks 14 olevale ruumiandmete väljavõtetele (PARI ID 11986).
- 4.8. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 8 isikliku kasutusõiguse seadmisel vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14499802 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi

torustike majandamiseks kaitsevööndi ulatuses Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1.1., 3.1.1., 3.1.9.-3.1.11., 3.2.-3.4., lepingu lisaks 15 olevale plaanile ja lisaks 16 olevale ruumiandmete väljavõttele (PARI ID 11987).

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ning isiklik kasutusõigus lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust. Kannete tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine riigilõivuseaduses ettenähtud suuruses.
- 5.2.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb käesolevasse lepingusse märkida kõik lepingu eseme koormamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 5.3.** Asja juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb üle asja üleandmisega (võlaõigusseaduse § 214 lg 2), kui ei ole kokkulepitud teisiti.
- 5.4.** Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev õiguslikul alusel püstitatud tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitised) ei ole kinnisasja oluline osa (asjaõigusseaduse § 158).
- 5.5.** Koormatud kinnistu võõrandamise või isikliku kasutusõiguse üleandmise korral kehtivad kinnistu või isikliku kasutusõiguse uue omaniku suhtes käesoleva lepingu sätted vaid ulatuses, milles need on kinnistusraamatusse kantud.

Isiklik kasutusõigus

- 5.6.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 225 koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 5.7.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 226 lg 2 ei ole juhul, kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 5.8.** Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² kohaselt peab kinnistu omanik muuhulgas võimaldama tehnovõrgu või rajatise teenindamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks vajalikke töid. Omanik võib nõuda tehnorajatise kõrvaldamist kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutusel.

Ühisveevärg ja -kanalisatsioon

- 5.9.** Ühisveevärg ja -kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee ärajuhtimine ning mis on vee-ettevõtja hallatav või teenindab vähemalt 50 elanikku. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat üheskoos (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 2 lg 1).
- 5.10.** Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi: 1) tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid; 2) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-,

kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid; 3) veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 3¹ lg 2).

- 5.11.** Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse [kehtestab keskkonnaminister määrusega](#), lähtudes ehitiste otstarbest, asukohast, paigaldamissügavusest ja läbimõõdust (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 3¹ lg 3).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus

- 5.12.** Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on: 1) alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m; 2) 250 mm kuni alla 500 mm siseläbimõõduga torustikul 2,5 m; 3) 500 mm ja suurema siseläbimõõduga torustikul 3 m (keskkonnaministri 16.12.2005. a määrus nr 76 § 2 lg 1).
- 5.13.** Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on: 1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m; 2) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2,5 m; 3) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 2,5 m; 4) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 3 m; 5) torustikul, mille siseläbimõõt on 1000 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele või allmaakaevetööks – 5 m (keskkonnaministri 16.12.2005. a määrus nr 76 § 2 lg 2).
- 5.14.** Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa- ja veepealsete torustike kaitsevööndi ulatus on 2 m torustiku välispinnast või kandekonstruksioonist mõlemale poole (keskkonnaministri 16.12.2005. a määrus nr 76 § 3).
- 5.15.** Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni veealuste torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on: 1) jõgedes ja järvedes 50 m; 2) meres 200 m (keskkonnaministri 16.12.2005. a määrus nr 76 § 4).
- 5.16.** Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni muude ehitiste ümber ulatub kaitsevöönd piirdeaiani, selle puudumisel 2 m kaugusele ehitisest (keskkonnaministri 16.12.2005. a määrus nr 76 § 5).

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1.** Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav aadressidel <https://www.eesti.ee> ja <https://www.notar.ee>. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.
- 6.2.** Osalejate soovil neile käesoleva akti koostamise päeval notariaalakti kinnitatud ära kirju ei väljastata.
- 6.3.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja ka kinnistusosakonnale. Notar esitab ära kirja kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul arvates käesoleva lepingu tõestamisest. Ühtlasi volitavad osalejad notarit vajadusel esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas parandama/täiendama kinnistamisavaldust ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus osalejate poolt taotletavaga, kuid mis ei muuda notariaaldokumendi sisu.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

7.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.

7.2. Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arveldusarvele. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et osalejate kokkulepe notari tasu maksmise kohta on lepingu tõestamisel kehtiv vaid nende omavahelise kokkuleppena ning notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt osalejalt.

7.3. Riigilõiv tasutakse ühe (1) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi arvele ning notarile tuleb kinnistusosakonnale edastamiseks esitada riigilõivu tasumist tõendav nõuetekohane maksedokument. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta käesolevas notariaalaktis sisalduv(ad) taotlus(ed) läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud enne heakskiitmist ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks, osalejate poolt heaks kiidetud ning seejärel notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 38 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu tehingu tõestamisel 47,30 eurot (tehinguväärtus $8 \times 639 = 5112$ eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 12 lg 3, 10 lg 3, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 67,30 eurot.

Käibemaks 14,81 eurot.

Kokku 82,11 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse seadmisel 8×4 eurot (tehinguväärtus 8×130 eurot, riigilõivuseaduse § 356 lg 7, 354, 77 lg 1).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Kultuuriministeeriumi esindaja Kristiina Alliksaar: allkirjastatud digitaalselt

Aktsiaselts EL VESO esindaja Meelis Kasemaa: *allkirjastatud digitaalselt*

Notar Annika Kuimet: *allkirjastatud digitaalselt*